

## REGLER OCH INFORMATION FÖR LOKALUTHYRNING

– Uthyrning av föreningens gemensamma lokal

Följande ordningsregler gäller för vår gemensamma föreningslokal som är belägen på bottenvåningen i tvättstugebyggnaden.

Lokalen är avsedd för **boende inom Brf Skarpövågen** att nyttjas för **privata** tillställningar. **Ej för kommersiellt nyttjande.** Lokalen får under **inga omständigheter lånas** ut för tillställningar till **utomstående** personer, såsom **släktingar** och **vänner**. **Övernattning** i lokalen är **förbjudet**.

### Allmänt

- Nycklar kvitteras ut av den som **tecknar avtalet**
- Lokalen kan **endast hyras** av personer som **står på hyres/bostadskontraktet**
- Avtalstecknaren får inte lämna ifrån sig eller kopiera nycklarna
- Vid förlust eller åverkan av nyckel samt låscylinder **debiteras avtalstecknaren denna kostnad**
- Avtalstecknaren måste uppvisa en **godkänd hemförsäkring** innan uthyrning sker
- Eventuell skadegörelse på lokalen, inventarier m.m. samt kostnader för städning, ev. reparationer ska **ersättas av avtalstecknaren**
- **Minderåriga får ej vara i lokalen utan målsmans** tillsyn. Avtalstecknaren bär det totala ansvaret fullt ut
- Avtalstecknaren bär **totalt ansvar** för att **samtliga personer** som befinner sig i lokalen sköter och följer de regler och riktlinjer denne har tagit del av och godkänt
- Lokalen skall **återlämnas i ursprungligt skick** direkt efter användning, innebärande **städning, disk, möblering** etc. Detta inkluderar även tillhörande **område utanför lokalen**
- Lokalen skall vara **städad och iordningställd senast kl 12.00 dagen** efter hyrestillfället. Nycklar lämnas till ansvarig uthyrare från styrelsen
- Skador på lokal och lösöre skall ovillkorligen **rapporteras till styrelsen** senast vid nyckelns återlämnande. Om större skada skulle uppstå skall **fastighetsjouren (Driftia) omedelbart kontaktas på 08 – 744 09 50**
- Hyra för lokalen är **500:- /dygn** och debiteras på avtalstecknarens kommande avi
- Uthyrningen är kontantlös och därför hanteras ingen deposition. Vid åverkan i och utanför lokalen prövas omfattningen med minsta **ersättningsbelopp på 1500:-**

### Ordningsregler

- Efter **kl 22.00** ska man inte vistas utanför lokalen och **prata högljutt** eller på annat sätt störa de **boende i området**.
- Föreningens generella **ordningsregler** gäller även i och utanför lokalen, respektera övriga boende i vårt område
- Om **Störningsjouren** tillkallas på grund av störningar från lokalen så debiteras kostnaden för Störningsjourens uttryckning **avtalstecknaren**.
- Vid misskötsel kan möjligheten att hyra lokalen framöver vara förbrukad
- **Rökning** är ej tillåten i lokalen
- **Husdjur** är ej tillåtet i lokalen

**Om avtalstecknaren inte följer ovanstående regler har Brf Skarpövågen rätt att med omedelbar verkan häva detta kontrakt**